



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-623

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.05.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022). Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022). Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) от 28.10.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022). Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) от 03.11.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022). Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00), с шифром 2021/12-С-2-1-ПШТ1, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022). Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00), с шифром 2021/12-С-2-1-ПШТ3, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания.

6. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Проект планировки и проект межевания
части территории Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края для размещения линейного
объекта
«Капитальный ремонт газопроводов
«Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод
промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

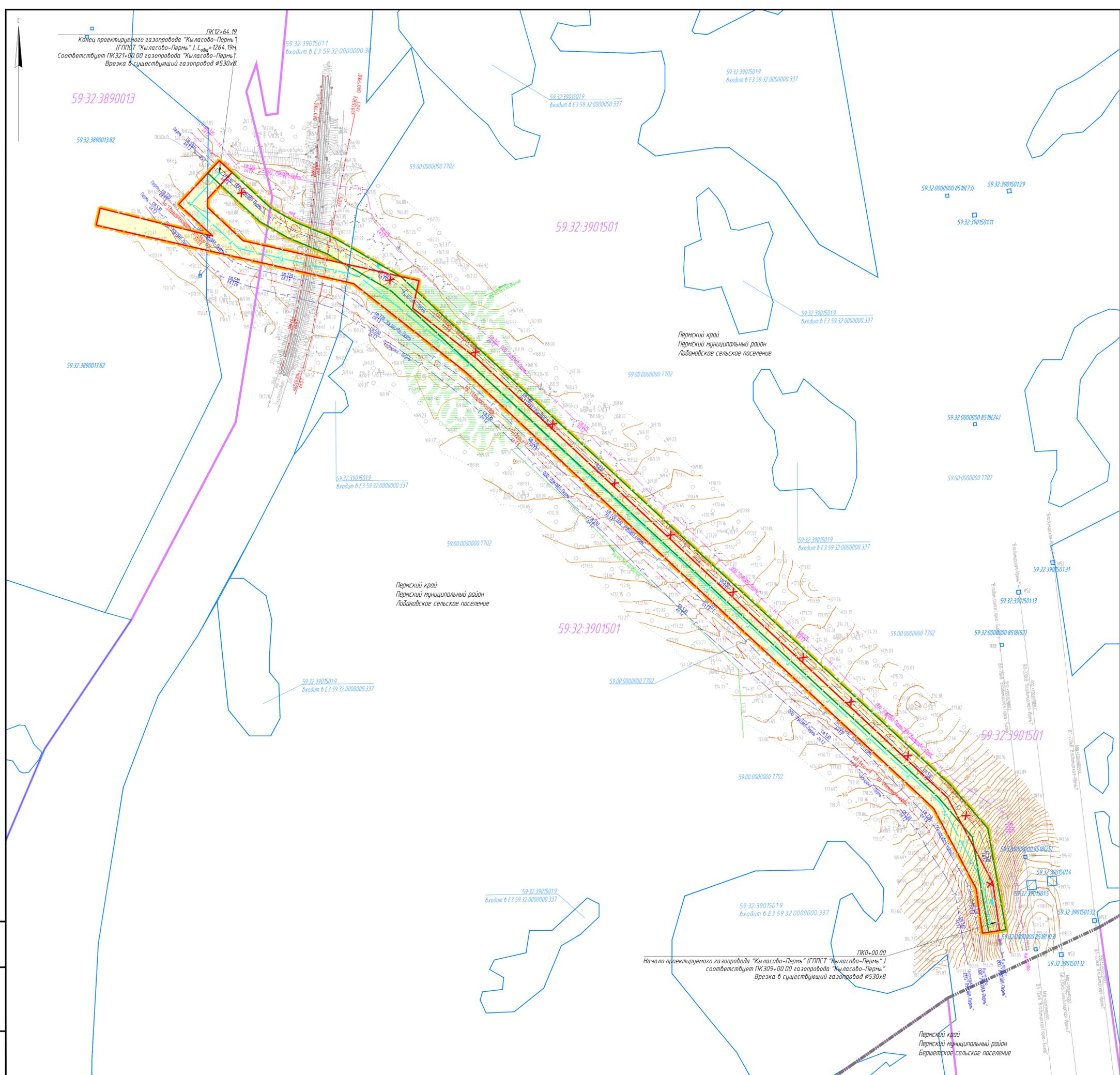
2021/12-С-2-1-ППТ1

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	9
Введение	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ПК12+64.19
 Колея проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь"
 (ГППСТ "Кыласово-Пермь"). L_{кв}=1264.19м
 Соответствует ПК321-00.00 газопровода "Кыласово-Пермь"
 Врезка в существующий газопровод #530х8



Условные обозначения

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) (на период строительства)
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) (на период демонтажа)
 - граница сельского поселения
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 59.32.3890013 - номер кадастрового квартала
 - 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка
 - ручей
 - болота
 - 154.25 - отметки высот характерных точек местности
 - горизонтали

Инженерная и транспортная инфраструктура:

- Существующие объекты:**
- кабельная линия связи
 - газопровод
 - нефтепровод
 - кабельная линия низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога
- Проектируемые объекты:**
- газопровод
 - демантируемые объекты

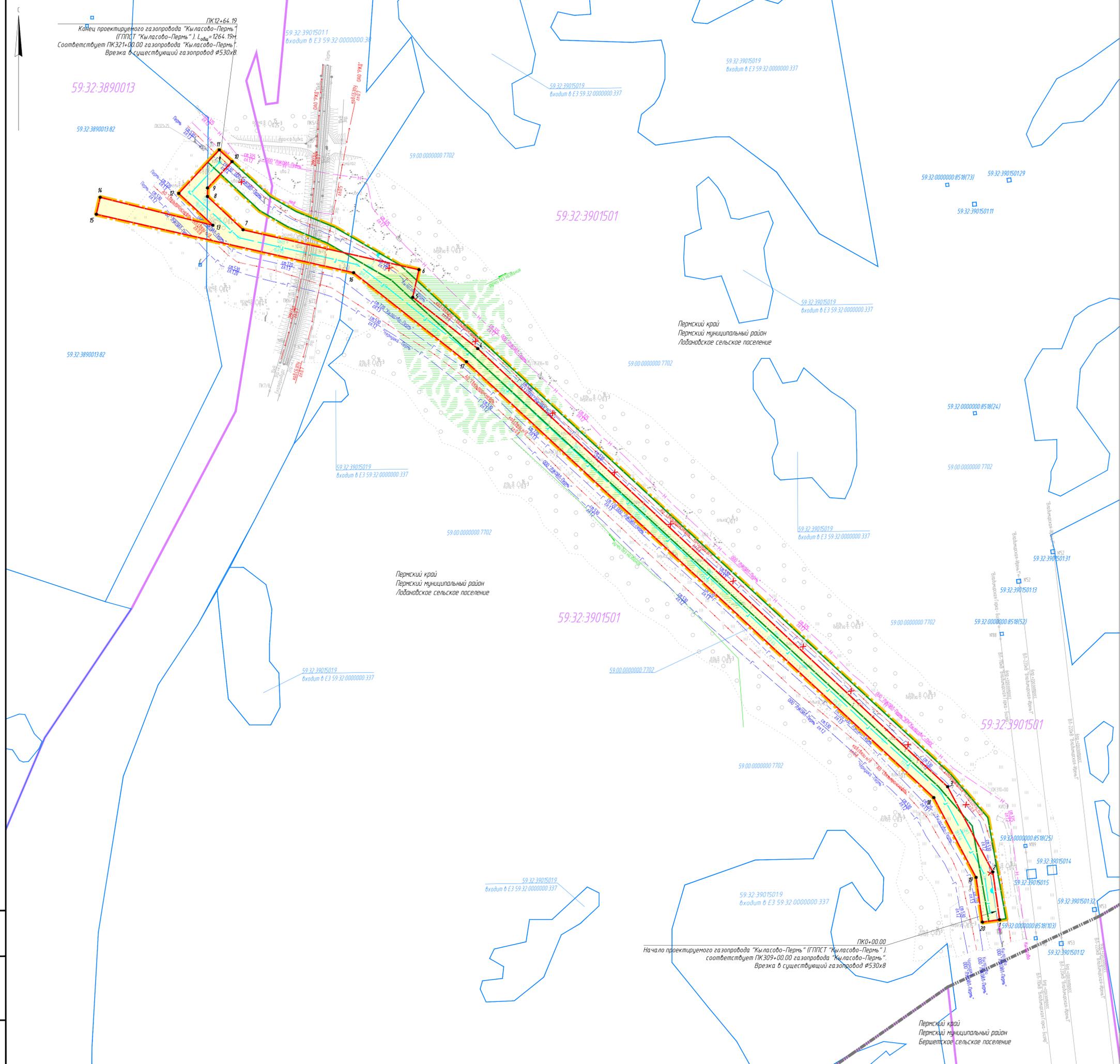
Примечания

1. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Действующим законодательством Российской Федерации установление красных линий, которые обозначают границы территории для размещения линейного объекта, не предусмотрено. Образование территорий общего пользования проектом не предусмотрено. Таким образом, в связи с размещением проектируемого линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установление, изменение или отмена красных линий, линий отступа от красных линий не предусматривается.

2. Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры». В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, существующие элементы планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Границы планируемых элементов планировочной структуры совмещены с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

					2021-12-С-2-1-ППТ1				
					Проект планировки и разбивки нежелезнодорожной части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00)				
Изм.	Квартал	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработчик	Васеда А.М.				07.21	Чертеж красных линий М1:2000	ППТ	1	
Проверил	Нечкина О.В.				07.21				
ГИП	Поздеев С.В.				07.21				
					Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории Градостроительная часть			ООО ПКП "Автомат"	

ПК12+64.19
 Конец проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь"
 (ГППСТ "Кыласово-Пермь"). L_{объект}=1264.19м
 Соответствует ПК321+00.00 газопровода "Кыласово-Пермь".
 Врезка в существующий газопровод Ø530х8



Условные обозначения

- Границы**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период строительства)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период демонтажа)
 - граница сельского поселения
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 59.32.3890013 - номер кадастрового квартала
 - 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка
 - ручей
 - валота
 - 4● - обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

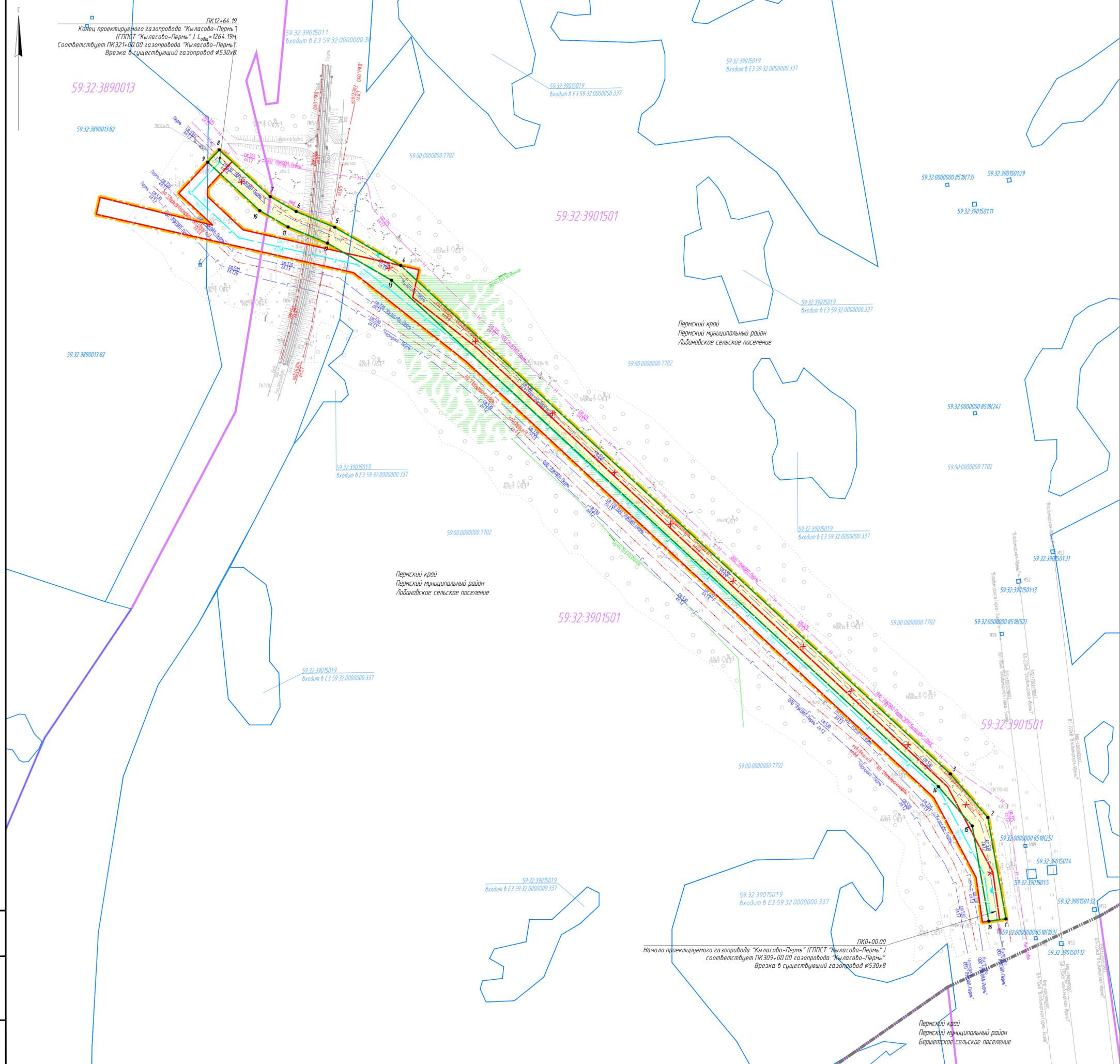
Инженерная и транспортная инфраструктура

- Существующие объекты**
- гл.0.7 - кабельная линия связи
 - ст.4.26 гл.1.7 - газопровод
 - ст.2.19 гл.2.5 - нефтепровод
 - гл.0.5 - кабельная линия низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога
- Проектируемые объекты**
- ПК8 - газопровод
 - демантируемые объекты

Примечание: реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00), в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

2021-12-С-2-1-ППТ1							
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)							
Изм	Контур	Лист	УФ	Подпись	Дата		
Разработ	Васева АМ				07.21		
Проверил	Нечкина ОВ				07.21		
ГИП	Лоздеев СВ				07.21		
Человек, зона планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)					Страница	Лист	Листов
M:2000					ППТ	1	1
Основная часть проекта планировки территории					ООО ПКП "Автомост"		
Раздел 1. Проект планировки территории					Градостроительная часть		

ПК12+64.19
 Конец проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь"
 (ГППТ "Кыласово-Пермь"). L_{конец}=1264.19м
 Соответствует ПК321+00.00 газопровода "Кыласово-Пермь".
 Врезка в существующий газопровод Ø530х8



Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Аюкүй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период строительства)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Аюкүй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период демонтажа)
- граница сельского поселения
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 59.32.3890013 - номер кадастрового квартала
- 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка
- ручей
- болото
- 4 ● - обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Инженерная и транспортная инфраструктура:

Существующие объекты:

- зл.07 - кабельная линия связи
- ст.426 зл.17 - газопровод
- ст.219 зл.25 - нефтепровод
- зл.05 - кабельная линия низкого напряжения
- 6 пр. + грозотросс 220 кВ ф-2 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
- 6 пр. + грозотросс 110 кВ ф-2 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
- 10 кВ ф-2 3 пр. - воздушная линия электропередачи 10 кВ
- железная дорога

Проектируемые объекты:

- ПК8 - газопровод
- демантируемые объекты

Начало проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь" (ГППТ "Кыласово-Пермь") соответствует ПК309+00.00 газопровода "Кыласово-Пермь". Врезка в существующий газопровод Ø530х8

Примечание: реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Аюкүй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

					2021-12-С-2-1-ППТ1			
					Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Аюкүй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»			
Изм.	Квартал	Лист	№ в/к	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Васева А.М.				07.21	Частичная зона планируемого размещения линейного объекта (на период демонтажа) М:2000	1	1
Проверил	Нечкина О.В.				07.21			
ГИП	Поздеев С.В.				07.21	ППТ	1	1
					Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории Градостроительная часть			
					ООО ЛСР "Автомат"			

ПК12+64.19
 Конеч проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь"
 (ГППГСТ "Кыласово-Пермь"). L_{объект}=1264.19м
 Соответствует ПК321+00.00 газопровода "Кыласово-Пермь"
 Врезка в существующий газопровод Ø530х8

Условные обозначения

Границы:

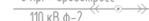
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокшуй - Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») ПК309+00-ПК321+00) (на период строительства)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокшуй - Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») ПК309+00-ПК321+00) (на период демонтажа)
-  - граница сельского поселения
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН

59.32.3890013.82 - номер кадастрового квартала
 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка

-  - ручей
-  - болота

Инженерная и транспортная инфраструктура

Существующие объекты

-  - кабельная линия связи
-  - газопровод
-  - нефтепровод
-  - кабельная линия низкого напряжения
-  - воздушная линия электропередачи 220 кВ
-  - воздушная линия электропередачи 110 кВ
-  - воздушная линия электропередачи 10 кВ
-  - железная дорога

Проектируемые объекты

-  - газопровод
-  - демонтируемые объекты

Примечание: реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокшуй - Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») ПК309+00-ПК321+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

2021-12-С-2-1-ППТ1							
Проект планировки и разбивки территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокшуй - Кыласово - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») ПК309+00-ПК321+00)»							
Изм	Ключи	Лист	№ дк	Подпись	Дата		
Разработ	Васева ЛМ				07.21		
Проверил	Нечкина ОВ				07.21		
ГИП	Поздеев СВ				07.21		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М:2000					Страница	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Градостроительная часть"					ППТ	1	1
					ООО ПКП "Автомост"		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства от 17 мая 2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-64 «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»».

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтена схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 года № 780-п, схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2010 года № 134, генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение», утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 сентября 2018 года № 336.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались:

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. и другие действующие нормы и правила.

Проект выполнен в системе координат МСК-59.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово, «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)».

Назначением промышленного газопровода «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») является обеспечение транспортировки попутного нефтяного газа с ГППГСТ «Кыласово» на ГППГСТ «Пермь».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Основные параметры	Показатели
1	2
Наименование объекта	«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово, «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)».
Протяженность трассы, м	1264,19
Материал трубы и защитных футляров	Сталь
Диаметр трубы, мм	530 мм
Диаметр защитных футляров, мм	820 мм при пересечении с железной дорогой
Глубина заложения, м	Глубина заложения проектируемого газопровода до верха трубы, не менее: – в слабопучинистых и среднепучинистых грунтах – 0,7 глубины промерзания; – в сильнопучинистых грунтах – 0,8 глубины промерзания; – при пересечении железной дороги: от подошвы рельса до верхней образующей защитного футляра не менее 3,0 м.
Давление, МПа	Расчетное – 1,6 МПа; Проектное – 0,7 МПа; Рабочее – 0,4 МПа.
Производственная мощность, - попутный нефтяной газ, м ³ /сут.	67 000
Способ прокладки газопровода	Подземный

В границах территории, планируемой для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово, «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», проектом предусмотрено строительство газопровода, демонтаж выведенного из эксплуатации газопровода.

В месте пересечения с железной дорогой проектом предусмотрено устройство защитного стального футляра проектируемого газопровода.

При пересечении проектируемого газопровода с железной дорогой защитный футляр прокладываются закрытым способом (горизонтально-направленное бурение). Кроме того, проектом предусмотрена электрохимическая защита проектируемого газопровода и защитных футляров от коррозии.

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово, «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных образований, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» расположена на территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» на период строительства и демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода приведен в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491380,52	2241572,42
2	491432,79	2241564,97
3	491525,99	2241515,47
4	492005,49	2241000,26
5	492061,67	2240928,93
6	492091,85	2240935,77
7	492135,54	2240742,90
8	492171,97	2240703,84
9	492181,28	2240703,95
10	492210,10	2240730,83
11	492222,93	2240716,82
12	492175,32	2240672,40
13	492140,47	2240709,76
14	492171,02	2240586,28
15	492152,49	2240582,08
16	492088,60	2240864,13
17	491991,10	2240987,84
18	491514,12	2241500,26
19	491426,82	2241546,63
20	491377,84	2241553,61
1	491380,52	2241572,42
Система координат МСК-59		

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (на период демонтажа)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491381,52	2241579,39
2	491492,34	2241559,46
3	491540,02	2241518,48
4	492096,38	2240915,78
5	492138,25	2240843,40
6	492155,48	2240801,14
7	492171,87	2240772,60
8	492222,93	2240716,82
9	492209,48	2240704,26
10	492156,45	2240761,30
11	492138,64	2240792,31
12	492120,93	2240835,53
13	492080,27	2240905,70
14	491526,06	2241505,50
15	491483,10	2241542,44
16	491378,84	2241560,58
1	491381,52	2241579,39
Система координат МСК-59		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В месте пересечения с существующей железной дорогой проектом предусмотрено устройство защитного стального футляра проектируемого газопровода.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Мероприятия по защите таких объектов проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» объекты культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов проектом не предусмотрены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства проектируемых сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- категорически запрещается сжигание строительного мусора;
- запрещается нахождение на строительной площадке машин с работающим (включенным) двигателем без надзора;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для сокращения выбросов загрязняющих веществ двигателями внутреннего сгорания и регулирование системы топливоподачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов;
- осуществление заправки землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами по месту работы с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях.

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- сточные бытовые воды в период строительства собираются во временные канализационные емкости объемом 5 м³, и по мере их заполнения откачиваются ассенизационной машиной и вывозятся на утилизацию;
- складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке, расположенной в полосе отвода, но за пределами водоохранной зоны, с последующим вывозом на свалку или утилизацию;
- твердые бытовые отходы собираются в контейнер для мусора и вывозятся на специальные места сбора - полигон твердых бытовых отходов;
- осуществление заправки землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами по месту работы в полосе отвода, но за пределами водоохранной зоны, с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;
- запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- очистка строительной площадки от мусора и отходов;
- площадки под временные стоянки выбираются в натуре строительной организацией вне охранной зоны трубопроводов и водоохранной зоны водных объектов.

Мероприятия по сохранению среды обитания объектов растительного и животного мира приведены ниже:

- проведение тщательной уборки территории после завершения строительства: запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки траншей;

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- обеспечение мер защиты объектов животного мира, включая ограничение профилактических работ при эксплуатации в периоды наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций, размножения, гнездования, выведения потомства и линьки;
- для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня;
- минимальное отчуждение земель в краткосрочную аренду;
- предупреждение случаев любого браконьерства;
- проведение восстановления повреждённых и нарушенных земельных участков в кратчайшие сроки;
- производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в пределах отводов земельных участков;
- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- сбор, утилизация отходов строительства исключает стихийное создание несанкционированных свалок;
- запрещение строительному персоналу кормить и травмировать животных, встречающихся в месте строительства;
- соблюдение технологического регламента работы оборудования.

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектной документацией по объекту «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) предусмотрены мероприятия технического и биологического этапов рекультивации.

Мероприятия технического этапа рекультивации включают в себя:

- снятие и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы;
- уплотнение насыпных грунтов по траншее 3-5 проходами прицепных вибрационных катков или гусеничными тракторами;
- грубую планировку перед нанесением плодородного слоя почвы (далее – ПСП);
- обратное перемещение ПСП бульдозерами из буртов на нарушенные земли временного пользования по траншее;
- грубую планировку поверхности после нанесения ПСП;

Мероприятия биологического этапа рекультивации включают в себя следующие этапы работ:

- окультуривание земель (лесные угодья) или восстановление плодородия (сельскохозяйственные угодья);
- подготовка земель к посеву;
- посев многолетних трав;
- уход за посевами трав.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый газопровод является пожаровзрывоопасным объектом в случае аварии в результате нарушения герметичности запорного оборудования и линейной части трубопровода.

Для обеспечения безопасности производства, исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ, проектом приняты следующие решения:

- транспорт веществ осуществляется по герметизированной системе;
- трубопроводы выбраны в соответствии с требованиями нормативных документов, с учётом физико-химических свойств перемещаемых сред и параметров технологических операций;
- применение герметизированной системы сбора и транспорта газа;
- соединения трубопроводов выполняются на сварке, фланцевые и резьбовые соединения допускаются лишь в местах присоединения арматуры, оборудования и КИП;
- после окончания монтажных и сварочных работ проводится контроль качества сварных соединений трубопроводов неразрушающими методами;
- после проведения контроля сварных соединений трубопроводы подвергаются испытанию на прочность и плотность и дополнительному испытанию на герметичность;
- для предупреждения заноса высоких потенциалов статического электричества оборудование заземляется;
- предусматривается система контроля за технологическим процессом;
- расчетный и назначенный срок эксплуатации газопровода – 25 лет;
- производственные объекты оснащаются предупредительными знаками безопасности и надписями.

Важную роль по предупреждению аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации играет:

- своевременное проведение периодических осмотров оборудования, периодического испытания предохранительной и регулирующей арматуры;
- обучение обслуживающего персонала действиям по ликвидации возможных аварий;
- наличие исправных средств пожаротушения.

Взрывопожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается следующими мероприятиями:

- определением категорий пожарной опасности наружных установок, зон, помещения в соответствии с установленными правилами безопасности;
- применения электрооборудования во взрывозащищенном исполнении в соответствии с ПУЭ;
- применение негорючих и трудногорючих материалов;
- контролем параметров технологического процесса и состояния оборудования;
- защита от статического электричества и молниезащита, обеспечивающие безопасное обслуживание и ремонт оборудования, арматуры;
- наличием в составе оборудования предохранительных и защитных устройств, срабатывающих по отклонениям параметров технологического процесса и предаварийным состояниям оборудования.

Проект планировки и проект межевания
части территории Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края для размещения линейного
объекта
«Капитальный ремонт газопроводов
«Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод
промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)»

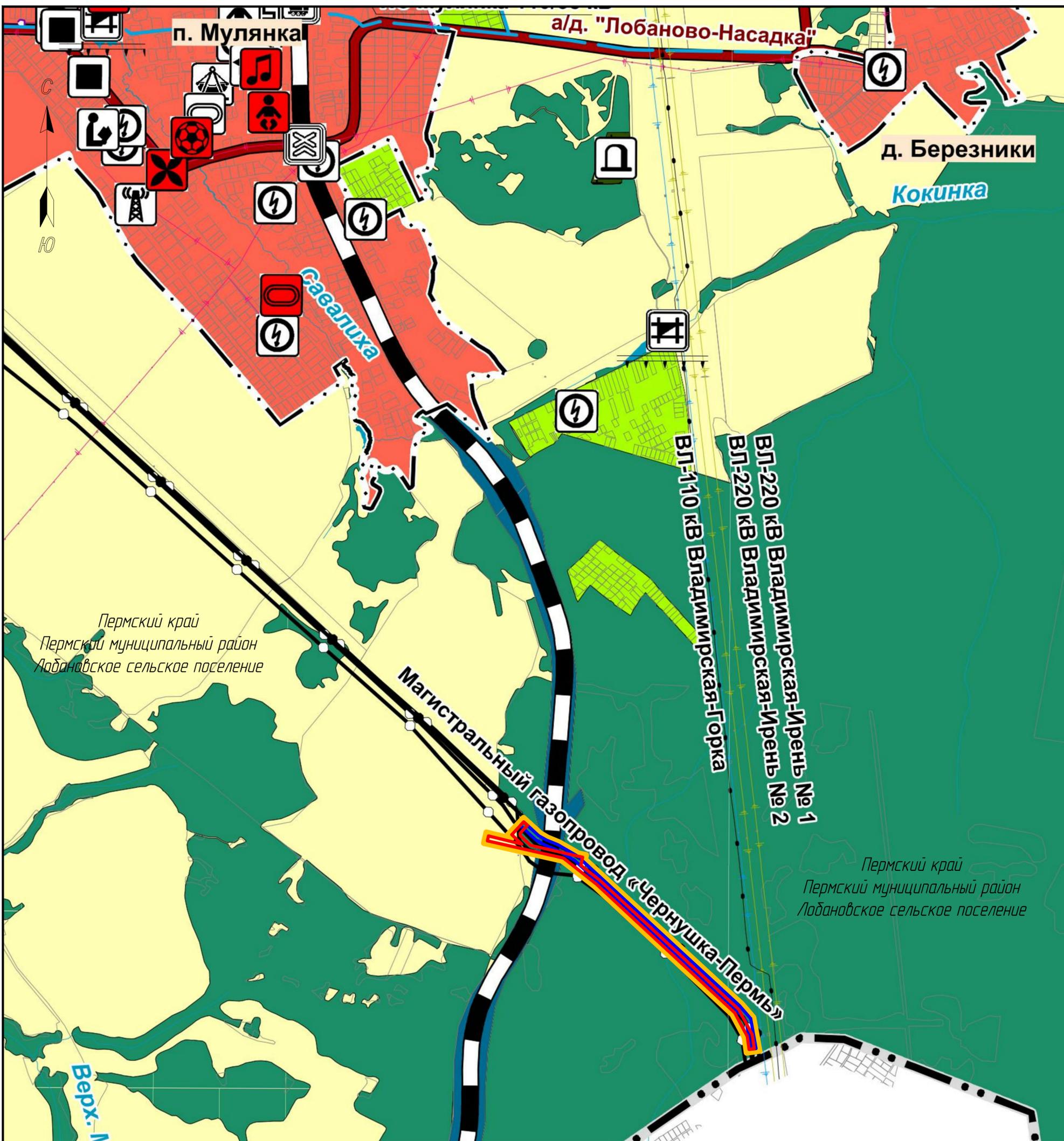
**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

2021/12-С-2-1-ППТ2

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элемента планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
Схема конструктивных и планировочных решений	9
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	12
2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	19
Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории	20
Приложение Б Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, поверхностных и подземных источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования территории	26
Приложение В Информация о наличии (отсутствии) утвержденной ранее документации по планировке территории.....	33
Приложение Г Материалы и результаты инженерных изысканий, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	36

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**



Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зона планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЗ09+00-ПК321+00) (на период строительства)
- зона планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЗ09+00-ПК321+00) (на период демонтажа)
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

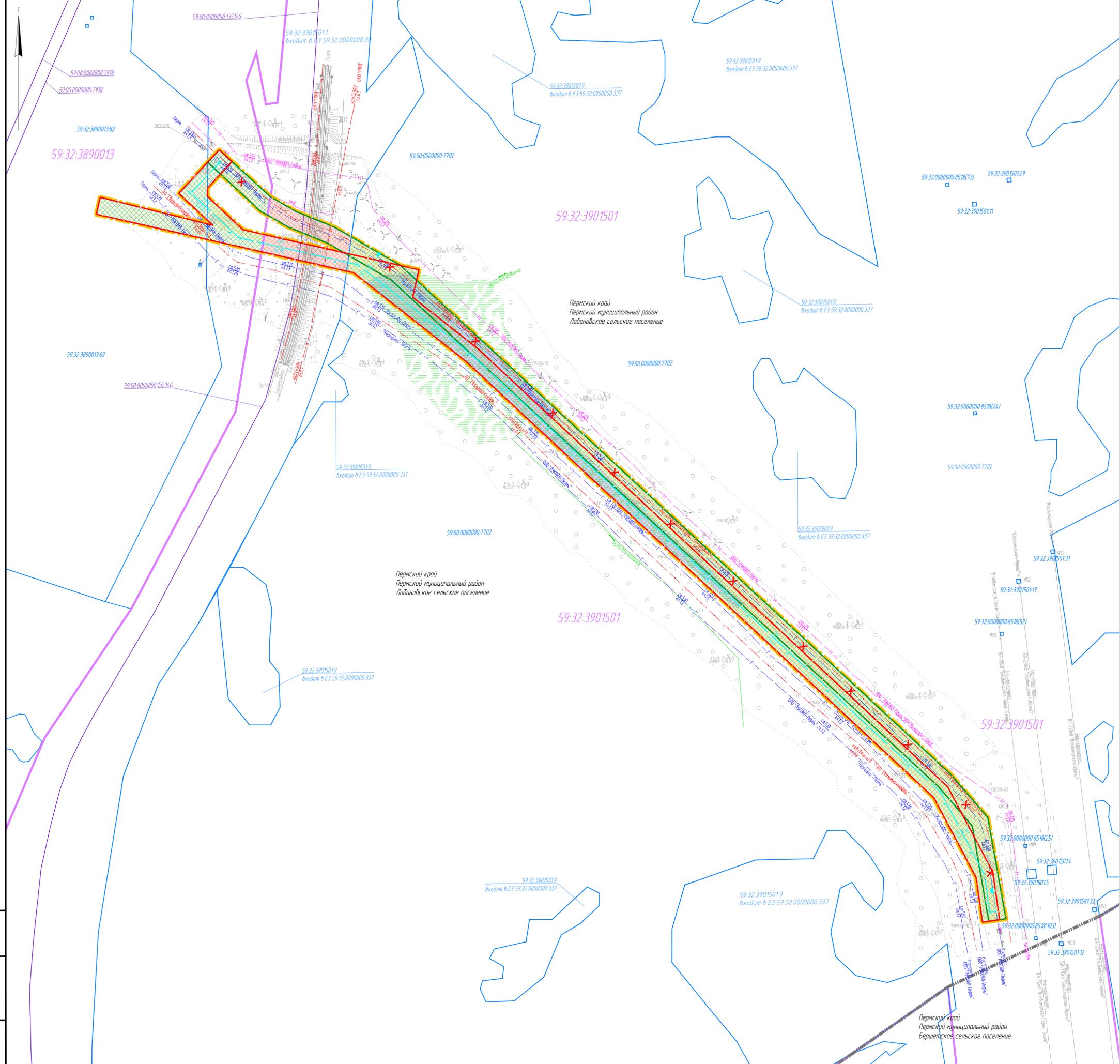
Функциональные зоны:

- зона лесов
- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводческих и огороднических товариществ
- жилая зона
- зона транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- железная дорога
- автомобильная дорога
- газопровод
- нефтепровод
- линия электропередачи 220 кВ
- линия электропередачи 110 кВ
- линия электропередачи 10 кВ
- линия связи

2021-12-С-2-1-ППТ2					
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЗ09+00-ПК321+00)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Васева ЛМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Лоздеев С.В.				07.21
Схема расположения элемента планировочной структуры М:1:10000				Стадия	Лист
				ППТ	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть»				Листов	1
				ООО ПСП «Автомост»	



Условные обозначения

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово - Пермь» (ПТТСТ «Кыласово - Пермь») ПК309-00-ПК321-00» (на период строительства)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово - Пермь» (ПТТСТ «Кыласово - Пермь») ПК309-00-ПК321-00» (на период демонтажа)
 - граница сельского поселения
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН

- 59.32.3890013.82 - номер кадастрового квартала
- 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка
- 59.00.0000000.13514.6 - кадастровый номер объекта капитального строительства

- ручей
- болото

Инженерная и транспортная инфраструктура:

- Существующие объекты:**
- кабельная линия связи
 - газопровод
 - нефтепровод
 - кабельная линия низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога

- Проектируемые объекты:**
- газопровод
 - демонтируемые объекты

- Форма собственности:**
- земельные участки и земли, находящиеся в собственности Российской Федерации
 - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена

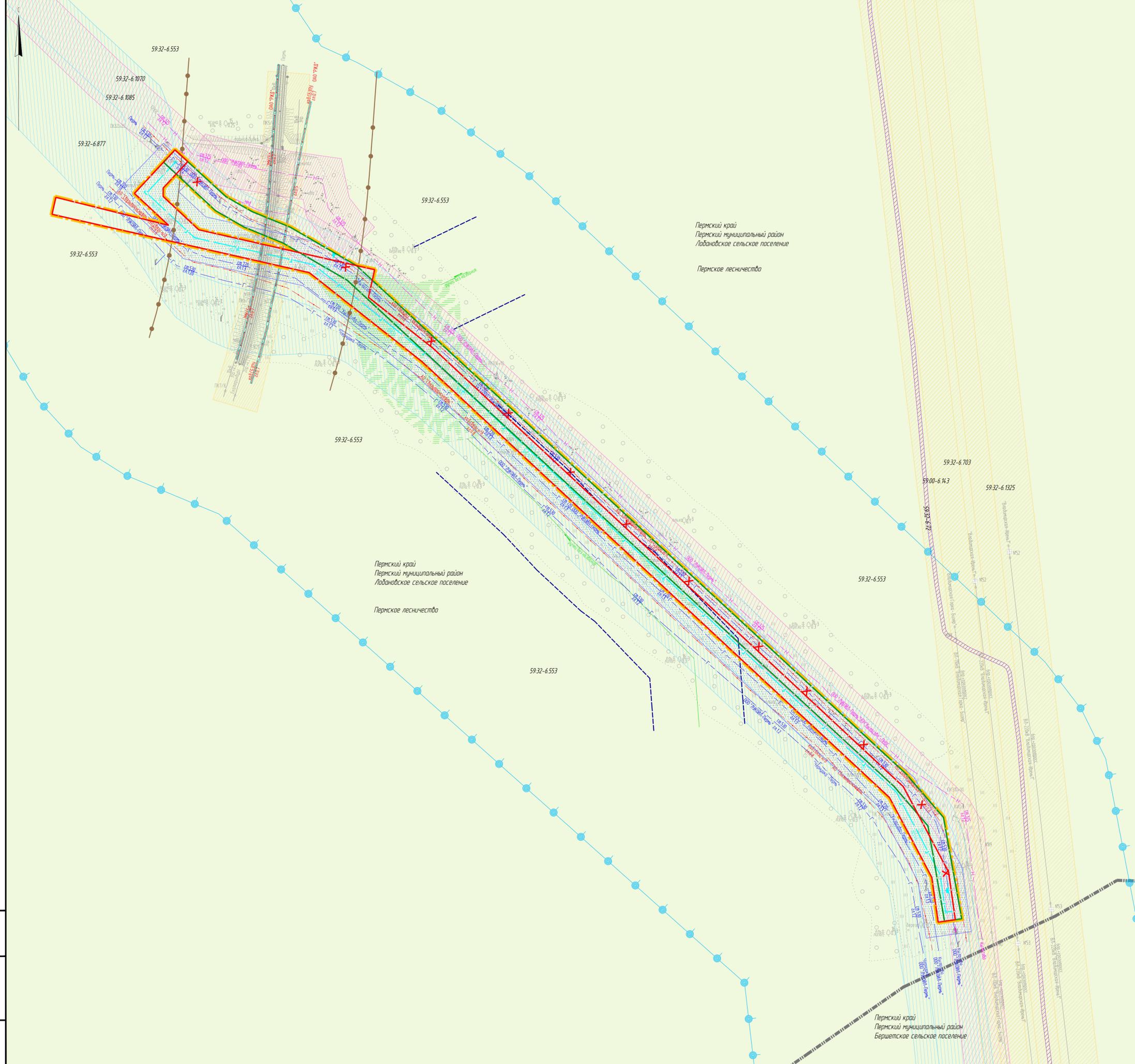
- Категории земель:**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда

Примечания:

- В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
- Сведения о категории земель в границах территории, планируемой для размещения линейного объекта, и форме собственности приведены в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости, а также сведениями государственного лесного реестра Пермского края.
- Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

2021-12-С-2-1-ПТ2					
Проект планировки и проект межевания части территории Лодоновского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово - Пермь» (ПТТСТ «Кыласово - Пермь») ПК309-00-ПК321-00»					
Изм.	Контур	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Васева ЛМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Поздеев СВ				07.21
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000				Статус	Лист
				ПТ	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."				ООО ПКП "Автомат"	

Система координат: Подпись и дата: Имя и должность:



Условные обозначения

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00) (на период строительства)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00) (на период демонтажа)
 - граница сельского поселения
 - ручей
 - болото

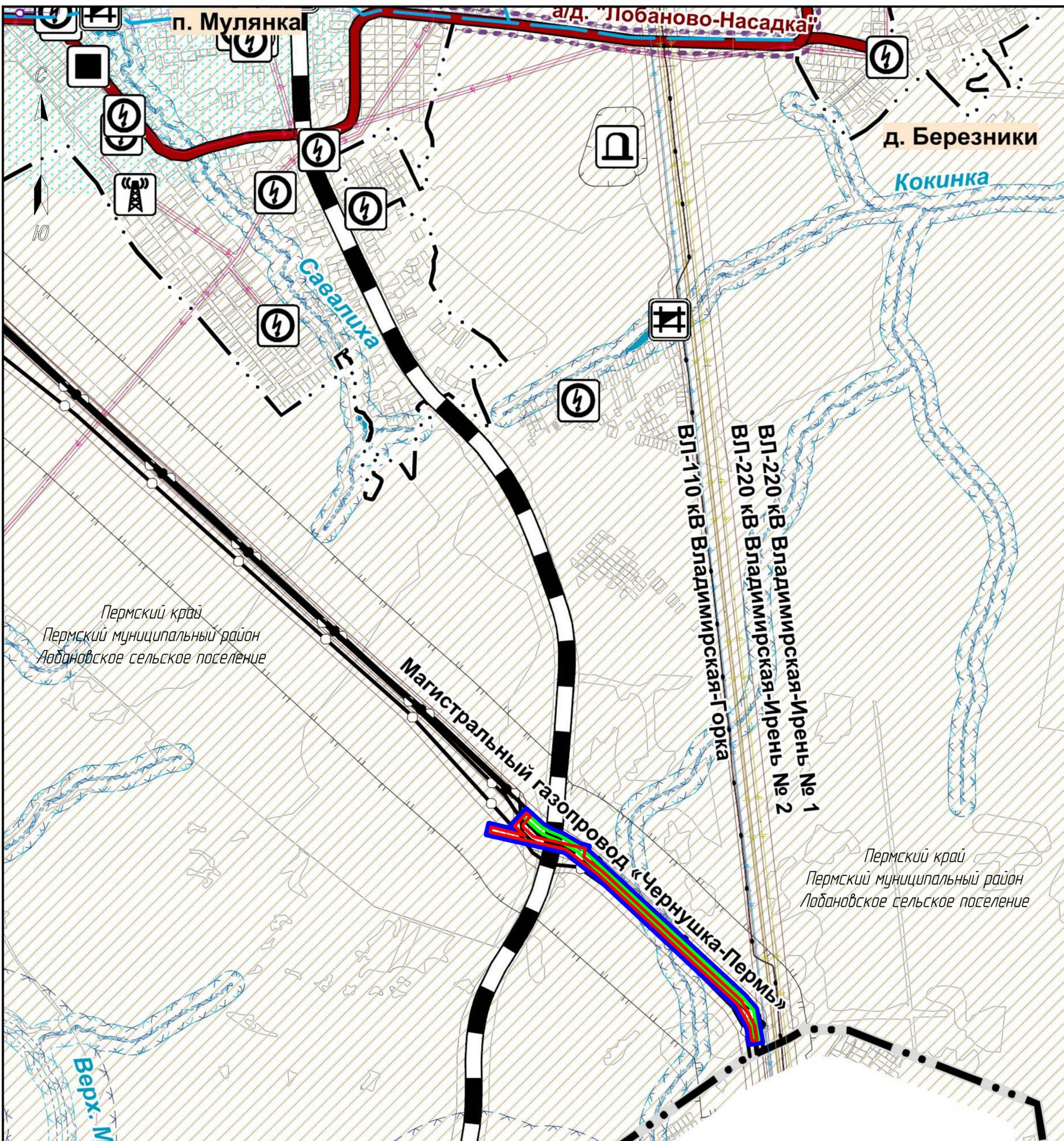
- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- Существующие объекты:**
- кабельная линия связи
 - газопровод
 - нефтепровод
 - кабельная линия низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога
- Проектируемые объекты:**
- газопровод
 - демантируемые объекты

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона проектируемого газопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабельной линии связи
 - охранный зона воздушной линии электропередачи
 - охранный зона нефтепровода
 - охранный зона кабельной линии низкого напряжения
 - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино
 - водоохранная зона и прибрежная полоса
 - зона минимальных допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
 - санитарно-защитная зона железной дороги
 - 59.32-6.553 - реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в едином государственном реестре недвижимости

Примечания:

- Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, а также зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов в границах территории, планируемой для размещения линейного объекта, отсутствуют.
- В соответствии со сведениями государственного лесного реестра территория, планируемая для размещения линейного объекта, расположена в границах Пермского лесничества Пермского края. Сведения о границах Пермского лесничества в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

2021-12-С-2-1-ПМТ4								
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00)								
Изм.	Конт.	Лист	ВР	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработ	Васева АМ		07.21		07.21	ПМТ	1	1
Проверил	Нечкина ОВ		07.21					
ГИП	Поздеев СВ		07.21					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть."						ООО ПКП "Автомат"		



Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) (на период строительства)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) (на период демонтажа)
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

- железная дорога
- автомобильная дорога
- газопровод
- нефтепровод
- линия электропередачи 220 кВ
- линия электропередачи 110 кВ
- приаэродромная территория
- зона минимально допустимых расстояний до магистральных трубопроводов

Примечание: сведения о территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, приведены в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 г. №336.

2021-12-С-2-1-ППТ2					
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППГСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Васеда ЛМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Лоздеев С.В.				07.21
				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
				ООО ПСП «Автомост»	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

ПК12+64.19
 Конец проектируемого газопровода "Кыласово-Пермь"
 (ГППСТ "Кыласово-Пермь"). L_{конец}=1264.19м
 Соответствует ПК321+00.00 газопровода "Кыласово-Пермь"
 Врезка в существующий газопровод #530х8



Условные обозначения

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кюкюй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период строительства)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кюкюй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) (на период демонтажа)
- граница сельского поселения
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

59.32.3890013 - номер кадастрового квартала
 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка

- ручей
- болото
- отметки высот характерных точек местности
- горизонтали

Инженерная и транспортная инфраструктура:

Существующие объекты:

- кафельная линия связи зл.0.7
- газопровод ст.426 зл.1.7
- нефтепровод ст.219 зл.2.5
- кафельная линия низкого напряжения зл.0.5
- воздушная линия электропередачи 220 кВ 6 пр. + грозотросс 220 кВ ф-2
- воздушная линия электропередачи 110 кВ 6 пр. + грозотросс 110 кВ ф-2
- воздушная линия электропередачи 10 кВ 3 пр.
- железная дорога

Проектируемые объекты:

- газопровод ПКВ
- защитный футляр
- демантируемые объекты

Примечание: реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кюкюй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00), в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

2021-12-С-2-1-ППТ2								
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кюкюй - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ГППСТ «Кыласово - Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)								
Изм.	Квартал	Лист	Уч. вкл.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Васева А.М.				07.21	Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000	1	1
Проверил	Нечкина О.В.				07.21			
ГИП	Поздеев С.В.				07.21			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."					ООО ПКП "Автомат"			

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00) расположен в Лобановском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края.

Климат умеренный континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым коротким летом, а также короткими переходными сезонами – весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя годовая температура воздуха составляет 2,4 °С. Средняя температура самого холодного месяца – января – составляет минус 14,0 °С, минус 13,9, и минус 16,2 °С по данным Пермского ЦГМС. Средняя максимальная температура июля, самого жаркого месяца, составляет 18,2 и 24,6 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус 47 °С, абсолютный максимум – плюс 37 °С.

Наступление устойчивых морозов в среднем происходит 5 ноября, прекращение – 23 марта; продолжительность устойчивых морозов составляет 139 дней. Продолжительность безморозного периода в среднем 101 день. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 12 сентября, последние – 2 июня.

В течение года осадки выпадают неравномерно: минимум осадков приходится на февраль – март, максимум – на июль – август. Осадки в первой половине весны выпадают преимущественно в виде снега, во второй – в виде затяжных морозящих дождей или мокрого снега. Летом дожди преимущественно затяжные морозящие, но возможны и ливни с грозами. В первой половине осени осадки в виде продолжительных морозящих дождей, во второй – в виде снега. Годовая сумма осадков составляет 672 мм.

По геоморфологическому районированию Пермского края территория проектирования расположена в пределах Восточно-Европейской равнины, приурочены к области Камских равнин, району Уфимского плато с Сылвенским кряжем.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные техногенные, аллювиально-делювиальные, делювиальные и элювиальные грунты, подстилаемые пермскими отложениями.

Согласно ботанико-географическому районированию для территории проектирования характерны широколиственно-пихтово-еловые леса.

По почвенному районированию территория относится к Осинско-Оханско-Пермскому району дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых тяжелосуглинистых почв подзоны дерново-подзолистых почв.

Материалы инженерных изысканий, на основании которых разработана документация по планировке территории, приведены на электронном носителе (CD-диск), являющемся неотъемлемой частью данного проекта (Приложение Г).

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» публичные сервитуты отсутствуют. Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов на территории размещения проектируемого линейного объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения отсутствуют (Приложение Б).

Особо охраняемые природные территории, а также утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют (Приложение Б).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в проекте приведены сведения о зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 1) 59:32-6.1085 - охранная зона нефтепровода УПН -1020 «Кыласово» - ПНОС г.Пермь;
- 2) 59:32-6.1070 - охранная зона газопровода «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»;
- 3) 59:32-6.877 - охранная зона магистральных газопроводов «Кыласово-Пермь», «Кокуй-Пермский ГПЗ», «Кокуй-ПМПК первая очередь», «ГКС «Баклановка»- ПГПЗ» ООО «Пермнефтегазпереработка»;
- 4) 59:32-6.553 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;
- 5) 59:32-6.703 - охранная зона ВЛ-220 кВ Владимирская-Ирень №2 на территории Пермского муниципального района.

Также в проекте приведены сведения о зонах с особыми условиями использования:

1) охранная зона существующего нефтепровода, а также проектируемого газопровода в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 года № 9, размер которой составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

2) охранная зона линий электропередачи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ составляет

10 м по обе стороны воздушной линии электропередачи, а также подземной кабельной линии электропередачи - 1 м по обе стороны кабельной линии.

3) водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, размер водоохранной и прибрежной защитной полосы ручья составляет 50м;

4) зона минимально допустимых расстояний до магистральных трубопроводов на основании генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение», утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 сентября 2018 года № 336;

5) санитарно-защитная зона железной дороги на основании схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 июня 2010 года № 134.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части на схеме границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, масштаб 1:2000.

2.2. Описание и характеристика границ зон планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» на период строительства составляет 27776 кв.м., на период демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода – 23140 кв.м.

Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта по категориям земель приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный
«Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» по категориям земель

Общая площадь, кв.м.	в том числе, по категориям земель, кв.м.			
	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
1	2	3	4	5
«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период строительства)				
27776	4767	1812	12230	8967
«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период демонтажа)				
23140	1354	1891	14619	5276

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период строительства) расположены:

1) земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края, площадью 1592 кв.м.;

2) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 681 кв.м., расположенные в Лобановском участковом лесничестве Пермского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:394;

3) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 11549 кв.м., расположенные в Лобановском участковом лесничестве Пермского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:82, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сенокосения, принадлежащего на праве аренды Репину Александру Анатольевичу, площадью 3175 кв.м.;

5) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3901501:1, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:38, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под объекты транспорта железнодорожного, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, а также на праве аренды ОАО «Российские железные дороги», площадью 1812 кв.м.;

б) земли водного фонда площадью 8967 кв.м. Согласно части 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период демонтажа выведенного из эксплуатации газопровода) расположены:

1) земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального округа Пермского края, площадью 1354 кв.м.;

2) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 174 кв.м., расположенные в Лобановском участковом лесничестве Пермского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:394;

3) земли лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, площадью 14445 кв.м., расположенные в Лобановском участковом лесничестве Пермского лесничества Пермского края в границах земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3901501:1, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:38, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под объекты транспорта железнодорожного, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, а также на праве аренды ОАО «Российские железные дороги», площадью 1891 кв.м.

5) земли водного фонда площадью 5276 кв.м. Согласно части 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

Площадь земель, необходимых для размещения планируемого линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», определена согласно СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения

линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейных объектов, приведены в графической части на схеме конструктивных и планировочных решений, масштаб 1:2000.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства

№ п/п	Наименование существующего объекта капитального строительства	Собственник (эксплуатирующая организация)
1	2	3
1	Нефтепровод	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
2	Газопровод	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
3	ВЛ-10кВ	Свердловская железная дорога
4	Подземные кабельные линии электропередачи	Свердловская железная дорога
5	Железная дорога	Свердловская железная дорога

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует (Приложение В).

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость пересечения границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с водными объектами

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м
1	2	4	5
1	Болото	-	-

Приложение А Решение о подготовке документации по планировке территории



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-64

№ _____

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края для размещения линейного
объекта: «Капитальный ремонт газопроводов
«Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)».
Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь»
(ГППГСТ «Кыласово-Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, письмом ООО проектно-строительное предприятие «Автомост» от 19.04.2021 № СЭД-2021-299-01-02-06вх-327:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта:

«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от СЭД-2021-299-12-12-01Р-64

17.05.2021

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»



 проектируемая территория

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от СЭД-2021-299 №12-12-01Р-64
17.05.2021

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края для размещения линейного объекта: «Капитальный ремонт
газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)».
Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)»

1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского района с целью размещения объекта: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение Площадь территории – 11,46 га (уточнить при выполнении изысканий) Протяженность трассы – 1264 м
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лукойл-Пермь» (ООО «Лукойл-Пермь»)
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно – геодезические изыскания
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории

7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория предполагающая размещения объекта : «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»
8	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Приложение Б Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, поверхностных и подземных источников водоснабжения и иных зон с особыми условиями использования территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

04.03.2021 № 515-2021

На № 147 от 12.02.2021

Сведения из ГИСОГД

Директору
ООО Проектно-строительное
предприятие «Автомост»

В.Н. Пикулеву

614065, г. Пермь, ул. Нефтяников,
д. 211

Уважаемый Виктор Николаевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово, «Кыласово-Пермь» (2022)», МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 (в редакции решения от 27.02.2020 № 31), Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 (в редакции решения от 28.05.2020 № 55), согласно указанным координатам

Номер углов поворотов границ участка изысканий	N	E
1	57°46'31,3991"	56°24'11,3893"
2	57°46'57,3231"	56°23'16,7912"
3	57°46'59,7930"	56°23'20,9239"
4	57°46'33,7860"	56°24'15,4134"

в границах объекта:

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют. Вместе с тем, в границах участка работ расположен водный объект, у которого установлена водоохранная зона, прибрежная защитная и береговые полосы;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- свалки, полигоны ТБО и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

2

- сведения о лесах, имеющих защитный статус, в т.ч. не входящих в государственный лесной фонд, отсутствуют. При этом, объект частично располагается в границах земель лесного фонда;
- сведения о лесопарковых зеленых поясах отсутствуют;
- объект расположен в границах приаэродромной территории аэропорта «Большое Савино»;
- сведения о зонах ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- зоны затопления и подтопления отсутствуют;
- сведения о древесно-кустарниковой растительности отсутствуют.

Объект расположен в границах:

охранной зоны нефтепровода УПН -1020 «Кыласово» - ПНОС г.Пермь,
 охранной зоны магистральных газопроводов "Кыласово-Пермь", Кокуй-Пермский ГПЗ", "Кокуй-ПМПК первая очередь", "ГКС "Баклановка"- ППЗ" ООО "Пермнефтегазпереработка",
 охранной зоны газопровода «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»,
 зоне минимально-допустимых расстояний до магистрального трубопровода Чернушка-Пермь,
 зона минимальных расстояний магистральных газопроводов Кыласово-Пермь, Кокуй-Пермский ГПЗ, Кокуй-ПМПК первая очередь, ГКС "Баклановка-ППЗ" ООО Пермнефтегазпереработка.

Заместитель начальника учреждения,
 начальник отдела градостроительства
 и ведения ИСОГД



Подписано цифровой подписью: МУ "УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО РАЙОНА"
 DN: cn=И.А. Дроздов, o=Управление стратегического развития Пермского района,
 email=i.drozdo@permyai.ru,
 1.2.644.100.1.1=1202311363393383082323233,
 1.2.644.100.1.1=12023113750202324523233,
 1.2.644.1.1.1=1202305039925130541130333, o=Заместитель начальника управления, e=И.А. Дроздов, o=МУ "УПРАВЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПЕРМСКОГО РАЙОНА", street=414096,
 деревня Колпазово, улица Кавказская, дом 16, 1-й этаж
 КОСЯКОВО, 45-11 Пермский край, Россия
 Дата: 2021.03.04 11:18:39 +0500'

А.В. Залазаев

Пищальникова Е.В.
 294-61-89



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

17.03.2021 № 30-01-20.2-1459

На № 152 от 12.02.2021

О представлении информации
для выполнения проектно-
изыскательских работ

Директору
ООО ПСП «Автомост»
Пикулеву В.Н.

ул. Нефтяников, д. 211, г. Пермь,
614065

ecologia@avtomost.net

В Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее - Министерство) рассмотрено ваше обращение о представлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)», расположенному в Кунгурском муниципальном округе и Пермском муниципальном районе Пермского края.

Сообщаем, что особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) федерального и регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, в границах участков объекта отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Ближайшая ООПТ регионального значения находится:

от участка объекта «Кокуй - Кыласово» – государственный природный биологический заказник Пермского края (далее – заказник) «Белогорский» на расстоянии около 7,5 км;

от участка объекта «Кыласово – Пермь» - заказник «Вяткинский» на расстоянии около 19 км.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах участков объекта отсутствуют ООПТ местного значения. Сведениями



о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство не располагает.

Обследование территории проектируемого объекта на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Кунгурского муниципального округа и Пермского муниципального района Пермского края, прилагается.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство, а также при проведении работ учитывать требования, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения

обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

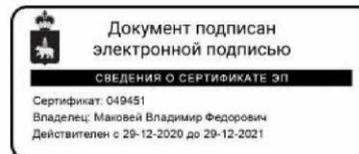
В границах испрашиваемого объекта участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, отсутствуют.

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды с объемом добычи более 500 м³/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Качалова Екатерина Александровна
236 18 80



Приложение
к письму
Министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства
и экологии Пермского края

**Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов, обитающих
на территории Кунгурского муниципального округа и Пермского
муниципального района Пермского края
(по данным учетов 2020 года)**

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей/тыс. га	
		Кунгурский муниципальный район	Пермский муниципальный район
1	Белка (лес)	13,53	12,93
2	Горностай (лес)	0,19	0,11
	Горностай (поле)	0,22	0,00
3	Заяц-беляк (лес)	7,42	7,41
4	Кабан (лес)	1,28	0,36
5	Куница (лес)	1,21	1,02
6	Лисица (лес)	0,47	0,49
	Лисица (поле)	1,24	1,44
7	Лось (лес)	6,16	7,36
8	Медведь (лес)	0,86	0,52
9	Рысь (лес)	0,13	0,05
10	Рябчик (лес)	79,79	61,31
11	Тетерев (лес)	23,67	10,30
	Тетерев (поле)	49,45	19,44
12	Глухарь (лес)	6,35	3,90



Приложение В Информация о наличии (отсутствии) утвержденной ранее документации по планировке территории



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

17.02.2021 № 281-2021

На № 9 от 05.02.2021

Сведения из ИСОГД

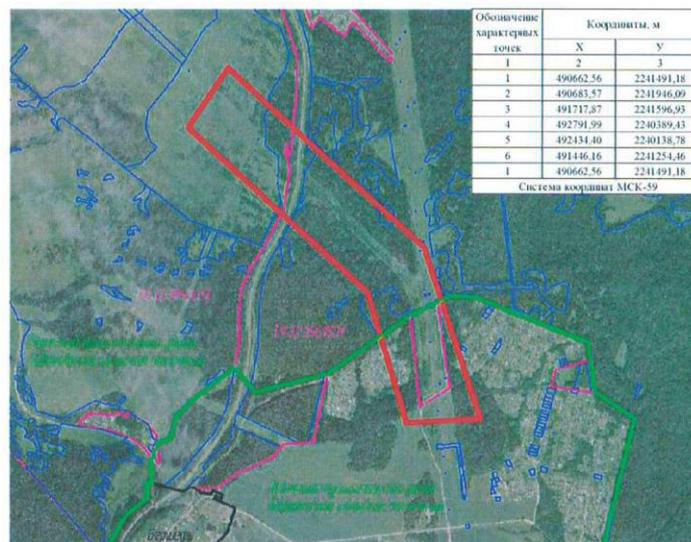
Директору ООО «Проектно-
строительное предприятие
«Автомост»

Пикулеву В.Н.

ул. Нефтяников, д. 211, г. Пермь,
614065

Уважаемый Виктор Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 03.02.2021 № 115 о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района (далее – ИСОГД) из раздела «Документация по планировке территории» в отношении проектируемого линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй-Кыласово», «Кыласово-Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово-Пермь» (ГППГСТ «Кыласово-Пермь») (ПК309+00-ПК321+00), расположенного на территории Пермского муниципального района, в соответствии с представленными каталогом координат поворотных точек и схемой расположения объекта:



МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее.

Администрацией Пермского муниципального района решение об утверждении документации по планировке территории и проектов межевания территории, включающей вышеуказанный объект в представленных границах, не принималось.

Заместитель начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»,
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД  А.В. Залаев

Приложение 2
к постановлению администрации
Пермского муниципального
района
от 23.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-
05.С-623

Проект планировки и проект межевания
части территории Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края для размещения линейного
объекта
«Капитальный ремонт газопроводов
«Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод
промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)»

Том 3.Основная часть проекта межевания территории

2021/12-С-2-1-ППТЗ

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	6
1. Перечень образуемых земельных участков	7
1.1. Сведения об образуемых земельных участках.....	7
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	7
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	7
1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	8
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	12
1.5.1. Целевое назначение лесов	12
1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	12
1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	12
1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	17
1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	17
1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов	17
1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	20
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	21
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	25
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	26

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»



Условные обозначения

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - граница сельского поселения
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 59.32.3890013.82 - номер кадастрового квартала
 59.32.3890013.82 - кадастровый номер земельного участка
- ручей
 - болото
- Инженерная и транспортная инфраструктура:**
- Существующие объекты:**
- гн.0.7 - кабельная линия связи
 - ст.426 гн.1.1 - газопровод
 - ст.219 гн.2.5 - нефтепровод
 - гн.0.5 - кабельная линия низкого напряжения
 - 6 пр. + грозотрасс 220 кВ ф-2 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - 6 пр. + грозотрасс 110 кВ ф-2 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - 10 кВ 3 пр. - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога
- Проектируемые объекты:**
- ПК8 - газопровод
 - демontiруемые объекты
- Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков (на период строительства)**
- граница земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59.32.0000000.394
 - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59.00.0000000.7702
 - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59.32.3890013.82
 - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59.32.0000000.38 (входящий участок с кадастровым номером 59.32.3901501.1)
 - граница земель водного фонда
 - 341 - обозначение образуемого земельного участка
 - 341(1) - обозначение контура многоконтурного образуемого земельного участка
 - 4341 - обозначение образуемой части земельного участка
 - 4341(1) - обозначение контура многоконтурной образуемой части земельного участка

Примечания:

1. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Действующим законодательством Российской Федерации установлено установление красных линий, которые обозначают границы территории для размещения линейного объекта, не предусмотрено. Образование территории общего пользования проектом не предусмотрено. Таким образом, в связи с размещением проектируемого линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Южурал» (Пермь) - «Кыласова» - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласова - Пермь» (ПТТСТ «Кыласова - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установление, изменение или отмена красных линий, линий отступа от красных линий не предусматривается.
2. Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №138/пр. «Об утверждении видов планировочной структуры».
3. В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, существуют элементы планировочной структуры, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.
4. В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, границы земельных участков, образуемых проектом, предусмотрены утвержденной ранее схемой размещения земельных участков на кадастровом плане территории, отсутствуют.
5. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта не требуется.
6. В границах земель водного фонда образование земельных участков не осуществляется.

2021-12-С-2-1-ПМТ3					
Проект планировки и проект межевания части территории Лодановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Южурал» - «Кыласова» - Пермь» (2022) Газопровод промышленный «Кыласова - Пермь» (ПТТСТ «Кыласова - Пермь») (ПК309-00-ПК321-00)					
Изм.	Контур	Лист	ВР	Подпись	Дата
Разработчик	Васева А.М.	07.21			
Проверил	Нечкина О.В.	07.21			
ГИП	Поляев С.В.	07.21			
				Стадия	Лист
				ПМТ	1 / 1
				Основная часть проекта межевания территории	
				Раздел 1. Проект межевания территории	
				Границы части	
				ООО ПКП «Автомат»	

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

1.1. Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемом в результате межевания территории земельном участке, а также об образуемых частях земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» приведены в таблицах 1 и 2.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых и существующих земельных участков в связи с размещением линейного объекта не требуется.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» не требуется.

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Сведения о категории земель образуемого земельного участка, а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период строительства)									
Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1	(1) 1 – 4 (2) 1-8	-	Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует	Трубопроводный транспорт	1592 (1) – 549 (2) – 1043	Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится

Таблица 2

Сведения о частях земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» (на период строительства)						
Обозначение части земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Категория земель	Характеристика образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка по проекту, кв.м.	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
ЧЗУ1	59:32:0000000:394	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал 155 (часть выдела 53)	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»	681	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:394
ЧЗУ2	59:00:0000000:7702	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал 219 (части выделов 13, 17)	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»	11549 (1) – 1140 (2) – 10409	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702
ЧЗУ3	59:32:3890013:82	Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»	3175 (1) – 995 (2) – 2180	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:82

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
ЧЗУ4	59:32:0000000:38 (входящий участок 59:32:3901501:1)	Пермский край, Пермский муниципальный район, Лобановское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земли информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»	1812	Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

1.5.1. Целевое назначение лесов

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда расположен в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды); леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества Пермского края на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 3.

Использование проектируемого лесного участка предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.5.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Пермского лесничества Пермского края и приведены в таблицах 4-7.

Таблица 3

**Виды разрешенного использования лесов, установленные
на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Заготовка древесины	Лобановское участковое лесничество	Квартал 155, 219
Заготовка живицы		Квартал 155, 219 спелые и перестойные сосновые насаждения возможные для эксплуатации
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал 155, 219 запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Квартал 155, 219
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Квартал 155, 219 за исключением лесов, расположенных в зеленых зонах
Ведение сельского хозяйства		Квартал 155, 219
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Квартал 155, 219
Осуществление рекреационной деятельности		Квартал 155, 219
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Квартал 155, 219 за исключением лесов, расположенных в водоохраных зонах
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Квартал 155, 219
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		Квартал 155, 219
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		Квартал 155, 219
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		Квартал 155, 219
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Квартал 155, 219
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		Квартал 155, 219 эксплуатационные леса (за исключением ОЗУ и ООПТ)
Осуществление религиозной деятельности		Квартал 155, 219

Таблица 4

Характеристика проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2230	0,0681	-	-	-	0,0681	-	-	-	1,1549	1,1549

Таблица 5

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/м ³)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лобановское участковое лесничество	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	155	ч.53	4БЗЛПЗЕ+ОС ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	0,0681/12	-	-	-	0,0681/12

Продолжение таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лобановское участковое лесничество	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	219	ч.13	ЛЭП охранная зона ЛЭП 150, 220 кВ – 25 м	0,2475/0	-	-	-	-
	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)		ч.17	ЛЭП охранная зона ЛЭП 150, 220 кВ – 25 м; прибрежная защитная полоса шириной 30 м.	0,9074/0	-	-	-	-
ИТОГО:					1,2230/12	-	-	-	0,0681/12

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лобановское участковое лесничество								
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	Мягколиственное, береза	4БЗЛПЗЕ+ОС	75	2	0,5	-	-	170

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)»				
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности))	Хвойное	-	м ³	-
	Мягколиственное	0,0681	м ³	12

1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о нахождении лесных участков в составе земель лесного фонда в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Лобановское участковое лесничество	155	53	ОЗУ: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	0,0681
2		219	13	охранная зона ЛЭП 150, 220 кВ – 25 м	0,2475
3			17	охранная зона ЛЭП 150, 220 кВ – 25 м; прибрежная защитная полоса шириной 30 м.	0,9074

1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра на лесном участке в квартале №155 (часть выдела 53), №219 (части выделов 13,17) Лобановского участкового лесничества обременения отсутствуют.

1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 117 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества Пермского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 8-10.

Таблица 8

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Защитные леса	<p>В соответствии с частью 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.</p> <p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, и ,за исключением случаев, определенных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществления работ по геологическому изучению недр; - разработки месторождений полезных ископаемых; - использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; - использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов; <p>а также случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев и кустарников.</p>
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов	<p>Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки.</p>
1.1.1	Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)	<p>Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте.</p> <p>При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог.</p> <p>В соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности.</p> <p>В опушечной части полос шириной 50-100 и высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками</p>

1.1.2	Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды)	<p>слабой и умеренной интенсивности.</p> <p>Запрещается использование токсичных химических препаратов при осуществлении работ по охране и защите лесов, в том числе для научных целей.</p> <p>При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами осуществляются без применения токсичных химических препаратов.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений ведутся от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности.</p> <p>Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полукрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20-25% и 10-15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов.</p> <p>При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные и кустарниковые породы, отличающиеся большой долговечностью, высокими эстетическими качествами, декоративностью, устойчивостью к неблагоприятным антропогенным и техногенным факторам, особенно к значительным рекреационным нагрузкам.</p> <p>Запрещается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p> <p>Запрещается разведка и добыча полезных ископаемых.</p> <p>Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев использования лесных участков, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий).</p> <p>Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>
-------	---	--

Таблица 9

Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Таблица 10

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№ п/п	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
1	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства.</p> <p>Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.</p> <p>Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p>

1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 11

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Лобановское участковое лесничество	219	ч.13	0,2475	ЛЭП
2			ч.17	0,9074	ЛЭП

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка приведен в таблице 12.

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков приведен в таблице 13.

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок площадью 1592 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЗУ1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1 - 549 кв.м.		
1	492222,93	2240716,82
2	492210,10	2240730,83
3	492181,28	2240703,95
4	492209,48	2240704,26
1	492222,93	2240716,82
Контур 2 - 1043 кв.м.		
1	492171,97	2240703,84
2	492138,07	2240716,95
3	492121,61	2240764,84
4	492111,46	2240763,19
5	492125,03	2240703,31
6	492142,02	2240703,51
7	492140,47	2240709,76
8	492146,26	2240703,55
1	492171,97	2240703,84
Система координат МСК-59		

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков

Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:394 площадью 681 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЧЗУ1)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492171,97	2240703,84
2	492135,54	2240742,90
3	492130,25	2240766,25
4	492121,61	2240764,84
5	492138,07	2240716,95
1	492171,97	2240703,84
Система координат МСК-59		

Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7702 площадью 11549 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЧЗУ2)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1 - 1140 кв.м.		
1	492090,35	2240856,41
2	492109,22	2240859,08
3	492091,85	2240935,77
4	492088,02	2240934,90
5	492089,07	2240928,01
6	492086,78	2240895,86
7	492078,31	2240877,19
8	492088,60	2240864,13
1	492090,35	2240856,41
Контур 2 - 10409 кв.м.		
1	491924,41	2241078,61
2	491929,35	2241082,07
3	491768,75	2241254,63
4	491525,99	2241515,47

5	491432,79	2241564,97
6	491380,52	2241572,42
7	491377,84	2241553,61
8	491426,82	2241546,63
9	491514,12	2241500,26
10	491749,34	2241247,57
11	491780,10	2241214,51
12	491769,51	2241229,10
13	491754,74	2241247,40
14	491753,43	2241248,76
15	491731,27	2241271,92
16	491722,23	2241282,32
17	491721,61	2241285,37
18	491722,52	2241287,50
19	491725,85	2241290,62
20	491728,07	2241291,38
21	491741,22	2241275,03
22	491761,61	2241256,43
23	491764,37	2241253,23
24	491781,27	2241233,65
25	491797,26	2241216,75
26	491811,64	2241200,43
27	491837,55	2241173,33
28	491854,92	2241153,63
29	491869,04	2241139,14
30	491885,07	2241122,89
31	491896,50	2241109,60
1	491924,41	2241078,61
Система координат МСК-59		

Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:82 площадью 3175 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЧЗУ3)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1 - 995 кв.м.		
1	492209,48	2240704,26
2	492181,28	2240703,95
3	492171,97	2240703,84
4	492146,26	2240703,55
5	492175,32	2240672,40
1	492209,48	2240704,26
Контур 2 - 2180 кв.м.		
1	492171,02	2240586,28
2	492142,02	2240703,51
3	492125,03	2240703,31
4	492152,49	2240582,08
1	492171,02	2240586,28
Система координат МСК-59		

Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38 (входящий участок 59:32:3901501:1) площадью 1812 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории - ЧЗУ4)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492130,25	2240766,25
2	492109,22	2240859,08
3	492090,35	2240856,41
4	492111,46	2240763,19
5	492121,61	2240764,84
1	492130,25	2240766,25
Система координат МСК-59		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	X	Y
1	492222,93	2240716,82
2	492210,10	2240730,83
3	492171,87	2240772,60
4	492155,48	2240801,14
5	492138,25	2240843,40
6	492096,38	2240915,78
7	492091,85	2240935,77
8	492080,34	2240933,16
9	491540,02	2241518,48
10	491492,34	2241559,46
11	491381,52	2241579,39
12	491380,52	2241572,42
13	491378,84	2241560,58
14	491377,84	2241553,61
15	491426,82	2241546,63
16	491514,12	2241500,26
17	491991,10	2240987,84
18	492088,60	2240864,13
19	492152,49	2240582,08
20	492171,02	2240586,28
21	492140,47	2240709,76
22	492175,32	2240672,40
23	492209,48	2240704,26
1	492222,93	2240716,82
1	492196,54	2240718,18
2	492156,45	2240761,30
3	492138,64	2240792,31
4	492120,93	2240835,53

5	492110,47	2240853,57
6	492135,54	2240742,90
7	492171,97	2240703,84
8	492181,28	2240703,95
1	492196,54	2240718,18
Система координат МСК-59		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)», принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, и приведен в таблице 1.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 15.

Таблица 15

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2
59:32:0000000:38	Под объекты транспорта железнодорожного

Проект планировки и проект межевания
части территории Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края для размещения линейного
объекта
«Капитальный ремонт газопроводов
«Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод
промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь»)
(ПК309+00-ПК321+00)»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2021/12-С-2-1-ППТ4

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, границ публичных сервитутов.....	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ лесничеств.....	6
Чертеж границ лесного участка.....	7
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	8
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
2. Обоснование способа образования земельного участка	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

Условные обозначения

Границы:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово – Пермь» (ПТТСТ «Кыласово – Пермь») ПК309-00-ПК321-00» (на период строительства)
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово – Пермь» (ПТТСТ «Кыласово – Пермь») ПК309-00-ПК321-00» (на период демонтажа)
-  – граница сельского поселения
-  – граница кадастрового квартала
-  – граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  – объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  59.32.3890013.82 – номер кадастрового квартала
-  59.32.3890013.82 – кадастровый номер земельного участка
-  59.00.0000000.13514.6 – кадастровый номер объекта капитального строительства

-  – ручей
-  ручей
-  – балота

Инженерная и транспортная инфраструктура:

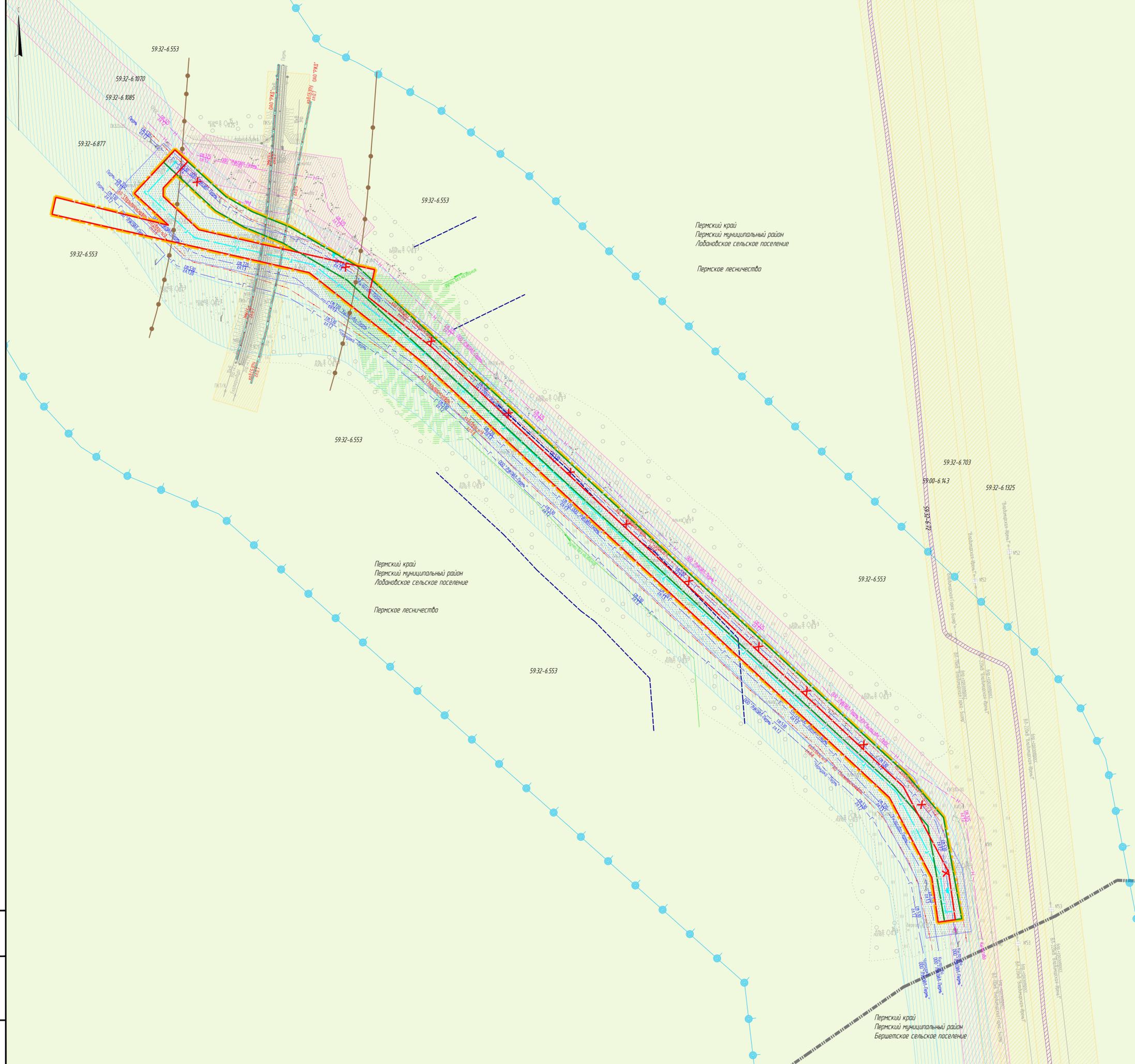
- Существующие объекты:
-  – кабельная линия связи
 -  ст.4,26 эл.0,7 – газопровод
 -  ст.2,19 эл.2,5 – нефтепровод
 -  эл.0,5 – кабельная линия низкого напряжения
 -  6 пр. + грозотросс – воздушная линия электропередачи 220 кВ
 -  6 пр. + грозотросс – воздушная линия электропередачи 110 кВ
 -  10 кВ 3 пр. – воздушная линия электропередачи 10 кВ
 -  – железная дорога

Проектируемые объекты:

-  ПК8 – газопровод
-  – демонтируемые объекты

Примечания:
1 Публичные сертификаты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, необходимость установления публичного сертификата отсутствует.

2021-12-С-2-1-ПМ4					
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кожуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)» Газопровод промышленности «Кыласово – Пермь» (ПТТСТ «Кыласово – Пермь») ПК309-00-ПК321-00»					
Изм.	Квартал	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Васева ЛМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Лоздеев СВ				07.21
Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства границ публичных сертификатов М:5000				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть."				ПМТ	1
				Листов	1
				ООО ПКП "Автомат"	



Условные обозначения

- Границы:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТУГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00) (на период строительства)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТУГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00) (на период демонтажа)
 - граница сельского поселения
 - ручей
 - болото

- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- Существующие объекты:**
- кабельная линия связи
 - газопровод
 - нефтепровод
 - кабельная линия низкого напряжения
 - воздушная линия электропередачи 220 кВ
 - воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - железная дорога
- Проектируемые объекты:**
- газопровод
 - демантируемые объекты

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона проектируемого газопровода
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабельной линии связи
 - охранный зона воздушной линии электропередачи
 - охранный зона нефтепровода
 - охранный зона кабельной линии низкого напряжения
 - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино
 - водоохранная зона и прибрежная полоса
 - зона минимальных допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
 - санитарно-защитная зона железной дороги
 - 59.32-6.553 - реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержится в едином государственном реестре недвижимости

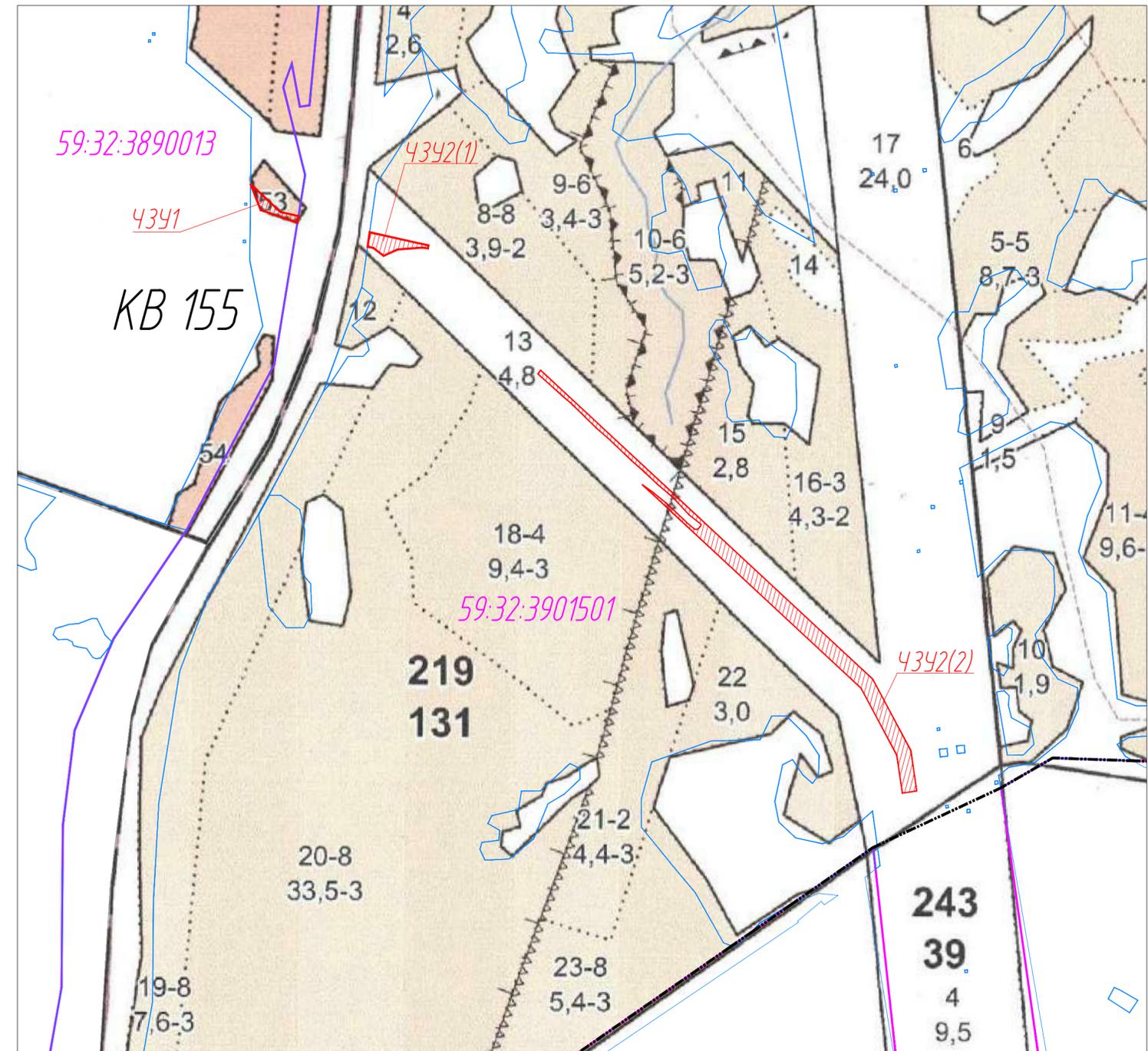
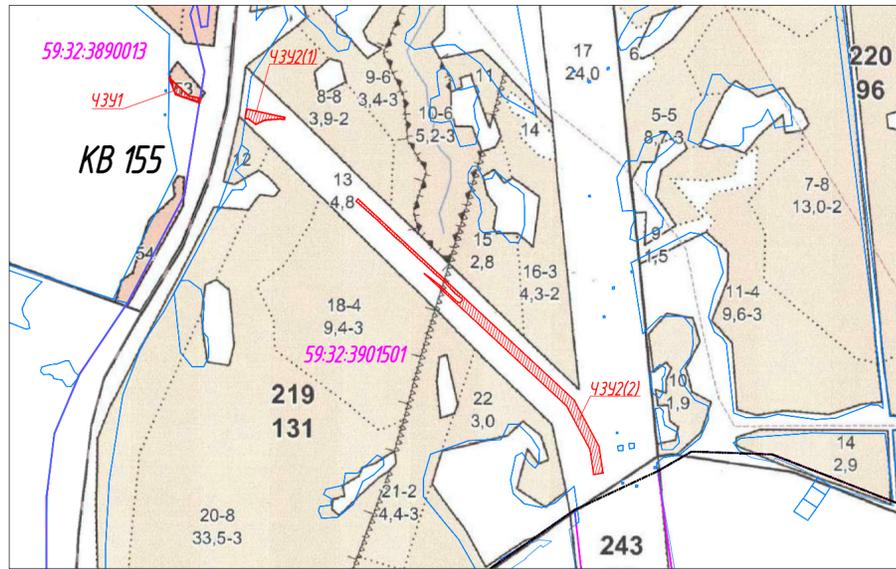
Примечания:

- Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, а также зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов в границах территории, планируемой для размещения линейного объекта, отсутствуют.
- В соответствии со сведениями государственного лесного реестра территория, планируемая для размещения линейного объекта, расположена в границах Пермского лесничества Пермского края. Сведения о границах Пермского лесничества в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

2021-12-С-2-1-ПМТ4								
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода «Кожки - Кыласово», «Кыласово - Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово - Пермь» (ПТУГСТ «Кыласово - Пермь») (ПЖ309-00-ПК321-00)								
Изм.	Конт.	Лист	ВР	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработ	Васева АМ		07.21			ПМТ	1	1
Проверил	Нечкина ОВ		07.21					
ГИП	Поздеев СВ		07.21					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздела 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть."						ООО ПКП "Автомат"		

Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: Пермский муниципальный район
 Категория земель: Земли лесного фонда
 Лесничество: Пермское
 Участковое лесничество: Лобановское
 Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
 Цель использования лесов: «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)»
 Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00–ПК321+00)»
 Особые отметки: квартал № 219 (части выделов 13, 17), квартал №155 (часть выдела 53), площадь 1,2230 га
 Масштаб 1:10 000

Выноска
 Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

- граница муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 59:32:3901501 – номер кадастрового квартала
- KB 155 219 131 – номер лесного квартала
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000.394 площадью 681 кв.м. (на период строительства)
- граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000.7702 площадью 1154,9 кв.м. (на период строительства)
- 4391 – обозначение образуемой многоконтурной части земельного участка
- 4391(1) – обозначение контура образуемой многоконтурной части земельного участка

2021-12-С-2-1-ППТ4					
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокчи – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)» Газопровод промышленный «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00–ПК321+00)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Васева ЛМ				07.21
Проверил	Нечкина ОВ				07.21
ГИП	Поздеев СВ				07.21
Чертеж границ лесного участка М1:10 000				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					
ООО ПСП "Автомост"					

Имя и подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участка, а также образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» определено в соответствии с требованиями к образуемым земельным участкам, установленными статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт газопроводов «Кокуй – Кыласово», «Кыласово – Пермь» (2022)». Газопровод промысловый «Кыласово – Пермь» (ГППГСТ «Кыласово – Пермь») (ПК309+00-ПК321+00)» предусмотрен проектом межевания территории в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с этим проектом предусмотрен способ образования указанного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

На период строительства газопровода проектом предусмотрено образование частей ЧЗУ1 и ЧЗУ2 земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 59:32:0000000:394 и 59:00:0000000:7702, расположенных в Лобановском участковом лесничестве Пермского лесничества Пермского края.

Также на период строительства газопровода проектом предусмотрено образование частей ЧЗУ3 и ЧЗУ4 земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3890013:82 и 59:32:0000000:38 (входящий участок 59:32:3901501:1).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь и местоположение границ образуемого земельного участка, а также образуемых частей земельных участков определены в соответствии с СН 459–79 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, установление сервитутов, публичных сервитутов не требуется.